

Reiseführer-Netzwerk

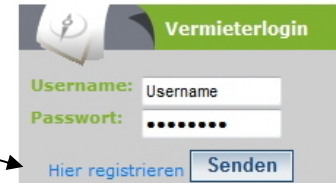
Vermieterhandbuch www.daenemark-netz.de

In diesem Handbuch finden Sie anhand des Urlaubsportals www.kaernten-netz.de ausführlich alle Möglichkeiten erklärt, die Ihnen das Ferienimmobilien-Verwaltungsprogramm bietet. Die Registrierung und das ausführliche Testen sind für Sie kostenfrei. Erst wenn Sie sich für eine Nutzung unseres Buchungssystems entscheiden, werden Nutzungsentgelte fällig.

1. Anmeldung

Das Fenster **Vermieterlogin** finden Sie rechts auf jeder Seite von www.daenemark-netz.de.

Über den Link **Hier registrieren** kommen Sie zur Vermieter-Registrierungsseite (siehe unten).



Hier geben Sie bitte einen Benutzernamen im Feld **Username** ein, danach ein beliebiges **Passwort** und wiederholen dieses im nächsten Feld.

Geben Sie bitte eine gültige **E-Mail-Adresse** an. An diese wird im Anschluss eine Freischalt-E-Mail gesendet, nach deren Bestätigung Sie Ihren kostenfreien Test-Account nutzen können. Wählen Sie bitte Ihre **Sprache** aus, in der Sie das Vermieterprogramm bedienen möchten. Diese Auswahl betrifft nicht die Vermietungsobjekte; für die kann später auch eine abweichende Spracheinstellung gewählt werden.

Nun geben Sie noch den **Code** ein, den Sie in der Grafik lesen können, und drücken auf **Senden**. Dieser Code ist leider notwendig, um automatisierte Einträge von Spammern abzuhalten.



Sie erhalten diese Bestätigung im Browserfenster...



Schauen Sie jetzt bitte in Ihr E-Mail-Postfach. Wir haben Ihnen eine E-Mail mit einem Bestätigungslink geschickt. Erst wenn Sie diesen anklicken, wird Ihr Account freigeschaltet. Falls Ihr E-Mail Programm das nicht zulässt, kopieren Sie die Zeile bitte in den Browser und bestätigen Sie mit „Return“.

...und diese E-Mail zur Bestätigung Ihrer Anmeldung in Ihr angegebenes Postfach

kaernten-netz.de: Bitte Registrierung bestätigen
noreply www.kaernten-netz.de [noreply@kaernten-netz.de]
An: dagobert@wiedamann.de

Hallo, Dagobert!

Du hast Dich gerade als Nutzer bei www.kaernten-netz.de angemeldet. Bitte merke Dir deinen Usernamen und das Passwort. Dein Account wird erst nach der bestätigung mit dem Code unten aktiviert.

Login:
Name: Dagobert
Passwort: [REDACTED]

Bitte klicke den Link, um Deine Anmeldung zu bestätigen:

<http://www.kaernten-netz.de/profiles/D9BAA53D63D2119/confirm.html>

Weitere Informationen

-- www.kaernten-netz.de
<http://www.kaernten-netz.de/>

Freischalt-Link – Bitte klicken oder in den Browser kopieren und mit „Return“ bestätigen.

Jetzt wird Ihnen diese Bestätigung angezeigt, und Sie können sich mit Ihrem Benutzernamen und Passwort anmelden.

Kärnten > Mitglieder Login

Ihre Registrierung ist bestätigt.
Bitte loggen Sie sich jetzt mit Usernamen und Passwort ein.

Login

Username:

Passwort:

[Bitte meine Login-Infos senden](#)

Mit dem Link **Bitte meine Login-Infos senden** können Sie sich Ihre Logindaten schicken lassen, falls sie Ihnen mal nicht mehr bekannt sein sollten.

Wenn Sie angemeldet sind, sehen Sie rechts im Menu Ihren Usernamen und das aktuelle Datum. Über den Button „Logoff“ können Sie sich jederzeit abmelden.

Vermieterlogin

Username: **Dagobert**
Datum: **11 April 2008**

2. Profil Eintragen

Unter **Profil ändern** tragen Sie bitte möglichst vollständig Ihre Daten ein. Mit den Kästchen **nicht veröffentlichen** können Sie getrennt auswählen, ob Ihre Daten wie Adresse, E-Mail, Telefon, Fax und Webseite später unter Ihren Ferienimmobilien-Angeboten angezeigt werden sollen.

Im Anschluss bitte auf **Senden** klicken, damit Ihre Angaben gespeichert werden.

Allgemeine Informationen	Login information
Gewerblich / Privat* <input checked="" type="radio"/> Privat <input type="radio"/> Gewerblich	Username* <input type="text" value="Dagobert"/>
Vorname* <input type="text"/>	Passwort* <input type="password" value="••••••"/>
Familienname* <input type="text"/>	Bestätige Passwort* <input type="password" value="••••••"/>
Adresse	Sprache* <input type="text" value="de"/>
Adresse* <input type="text"/>	Kontaktinformationen
Stadt* <input type="text"/>	Email* <input type="text" value="dagobert@wiedam"/> <input type="checkbox"/> nicht veröffentlichen
Region <input type="text"/>	Telefon* <input type="text"/> <input type="checkbox"/> nicht veröffentlichen
PLZ / ZIP* <input type="text"/> <input type="checkbox"/> nicht veröffentlichen	Fax <input type="text"/> <input type="checkbox"/> nicht veröffentlichen
Land* <input type="text"/>	Webseite <input type="text"/> <input type="checkbox"/> nicht veröffentlichen
Booking languages	
<input type="text" value="de"/> <input type="button" value="plus"/>	
<input type="button" value="Abbruch"/> <input type="button" value="Senden"/>	

3. Objektverwaltung - Ferienimmobilie eintragen

Nach dem Anmelden sehen Sie Ihren aktuellen Status

Account Zusammenfassung	
Profil nicht erneuert	
Erstellungsdatum:	11.04.2008
Leistungszusammenfassung	
Testaccount - noch nicht voll funktional	
Anzeigenpaket:	Testversion
Übersicht Objekte	
Alle Objekte:	0
Veröffentlichte Objekte:	0
Unveröffentlichte Objekte:	0

Links im Menu kommen Sie über den Menüpunkt **Objektverwaltung** zur Verwaltung der Vermietobjekte.



Neues Objekt hinzufügen

Über den Button **Neues Objekt hinzufügen** kommen Sie zur Eintragsseite für Vermietobjekte.

Hier legen Sie unter anderem das Erscheinungsbild Ihrer Ferienimmobilie fest.

Objekt | Preise | Verfügbarkeit | Help

Allgemeine Beschreibung	Allgemeine Informationen
Titel *	Typ * Ferienhaus
Kurzinfo (2 Sätze)	Max. Belegung *
Adresse <small>Achtung: Sie können die Adresse des Objekts nach Veröffentlichung nicht mehr ändern. Andere Schreibweise in anderen Sprachen möglich.</small>	Ankunftstage So Mo Di Mi Do Fr Sa
Hausname	Mindest-Buchung (Tage) Nicht benötigt, wenn nur Wochenpreise
Straße *	Hauptbild Durchsuchen
Stadt *	Fotos Durchsuchen
Unterregion	
Region	
PLZ / ZIP *	
Land *	
<input type="checkbox"/> Adresse nicht anzeigen	
Objekteigenschaften	
Extras / Zusatzkosten	
Beschreibung	
Beschreibung *	

Abbruch | Speichern | Veröffentlichen

Titel kann der Hausname oder eine andere Objektbezeichnung sein. *Beispiel: Haus Seestern.* In der **Kurzinfo** beschreiben Sie das Objekt in zwei Sätzen. *Beispiel: Ruhig gelegenes Ferienhaus – 5 min. Gehweg zum Sandstrand. Haustiere sind bei uns willkommen.*

Bei der **Adresse** bitte die deutsche Schreibweise verwenden und bitte genau prüfen, ob alles korrekt ist. Die Adresse kann später nicht mehr geändert werden. **Region** und **Unterregion** sind zum Beispiel *Mecklenburg-Vorpommern* und *Usedom*. Zu den **Objekteigenschaften** und **Extras** kommen wir weiter unten.

Bei **Typ** wählen Sie bitte den passenden Objekttyp aus. Die **Maximale Belegung** meint die Anzahl der möglichen Gäste.

Mit **Ankunftstagen** können Sie eine verbindliche Vorgabe für die An- und Abreisetage treffen. Anfragen sind nur zu diesen Tagen möglich und schränken das Suchangebot für den potenziellen Gast evtl. ein, falls

er einen abweichenden Tag wünscht. Mit den **Mindestbuchungstagen** geben Sie die untere Grenze der Dauer eines Aufenthaltes vor. Wenn Sie nur Wochenpreise angeben, wird die Mindestbuchungsdauer auf eine Woche gesetzt. Als **Hauptbild** verwenden Sie bitte ein möglichst aussagefähiges Bild. Die Dateigröße ist auf 0,6 MB begrenzt. Unter **Fotos** stellen Sie die Bilder Ihres Objekts ein. Mit dem Pluszeichen rechts können Sie weitere Bilder hochladen. Sinnvoll sind hier 5 bis 10 Bilder.

In der **Beschreibung** stellen Sie Ihr Objekt möglichst genau dar. Vermeiden Sie Superlative, wie „beste, schönste, billigste“, das gibt nur Ärger mit Mitbewerbern. Achten Sie auf wahrheitsgemäße Angaben. Der beschreibende Text sollte mit seinem genauen Wortlaut möglichst noch nirgends im Internet veröffentlicht sein. Suchmaschinen registrieren Dopplungen und werten eine Seite ggf. ab, wodurch Ihr Angebot schlechter gefunden wird.

Speichen Sie bitte zum Abschluss Ihre Angaben. Sie können alles außer der Adresse später beliebig oft überarbeiten.

Objekteigenschaften

Füllen Sie die Objekteigenschaften so genau wie möglich aus. Das erleichtert Ihren potenziellen Gästen die Auswahl und es gibt weniger Rückfragen. Machen Sie die Angaben bitte wahrheitsgemäß und schönen Sie nicht.

Die Objekteigenschaften sind Grundlage für die Suchmaske Ihres potenziellen Gastes. Je ausführlicher Sie die Angaben eintragen, desto wahrscheinlicher ist eine Übereinstimmung der Vorstellungen Ihres Gastes und dem, was Ihre Ferienimmobilie bietet.

Nutzen Sie diese Eigenschaften um sich von anderen Anbietern abzusetzen.

Speichern Sie Ihre Angaben bitte mit **Hinzufügen**.

Diese Angaben können Sie später jederzeit anpassen.

Extras / Zusatzkosten

Hier können Sie alles angeben, das Sie gegen Bezahlung zur Verfügung stellen.

Wenn Sie etwa die Endreinigung immer verrechnen, können Sie das unter Bemerkung mit „obligatorisch“ kenntlich machen. Wenn etwas im Mietpreis inkludiert ist, kennzeichnen Sie das bitte mit „incl.“

Speichern Sie Ihre Angaben bitte mit **Hinzufügen**.

Auch diese Angaben können Sie später jederzeit anpassen.

oben am Blattrand finden Sie folgende Seite:

Preise

Achtung: Wochenpreise sollten eingegeben werden, da die Frontend Suche nur Wochenpreise als Kriterium enthält

Gültig vom	<input type="text" value="01.01.2019"/>	Preis	<input type="text" value="EUR"/>
Gültig bis	<input type="text" value="31.12.2019"/>	Angebote	<input type="text" value="- bitte auswählen -"/>

Wochenpreis

Gültig vom	Gültig bis	Preis	Währung	Angebote
------------	------------	-------	---------	----------

Wochenendpreis (Freitag bis Montag)

Gültig vom	Gültig bis	<input type="text" value="A"/> bis: für internationalen Zahlungsausgleich	Währung	Angebote
------------	------------	---	---------	----------

Kurzes Wochenende (Samstag bis Sonntag)

Gültig vom	Gültig bis	Preis	Währung	Angebote
------------	------------	-------	---------	----------

Preis für eine Woche ohne Wochenende (Montag bis Freitag)

Gültig vom	Gültig bis	Preis	Währung	Angebote
------------	------------	-------	---------	----------

Tagespreis

Gültig vom	Gültig bis	Preis	Währung	Angebote
------------	------------	-------	---------	----------

Sie können unterschiedliche Saisonpreise, aber auch Komplettpreise für bestimmte Angebote (z.B. Winter-Wochenend-Pauschalen zum günstigen Preis etc.) hinterlegen.

Minimal müssen Sie unter **Preise** einen Preis pro Woche angeben. Der wird später als Vergleichsmerkmal angezeigt.

Tragen Sie den **Preis** und eine **Gültigkeitsdauer** an (auf den Kalender klicken), wählen Sie aus dem Pulldown-Fenster einen **Zeitraumen** und drücken Sie das **Pluszeichen**, um diesen Preis hinzuzufügen.

Dies wiederholen Sie so oft, bis Sie alle Ihre Preise und Pauschalangebote angegeben haben. Danach bitte auf **Speichern** klicken. Die Preise erscheinen für Ihre Interessenten nach der Veröffentlichung zur Orientierung.

Unter dem Reiter **Verfügbarkeit** erscheint diese Seite.

[Übersicht](#)
[Preis](#)
[Verfügbarkeit](#)

Hier Deleg-Status wählen (Anbreiterset):

Legende:
 ■ frei
 ■ auf Anfrage
 ■ besetzt
 ■ geschlossen
 ■ An-

April 2008							Mai 2008							Juni 2008							Juli 2008							
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
	1	2	3	4	5	6		1	2	3	4					1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13	5	6	7	8	9	10	11	2	3	4	5	6	7	8	7	8	9	10	11	12	13	
14	15	16	17	18	19	20	12	13	14	15	16	17	18	9	10	11	12	13	14	15	14	15	16	17	18	19	20	
21	22	23	24	25	26	27	19	20	21	22	23	24	25	16	17	18	19	20	21	21	22	23	24	25	26	27		
28	29	30					26	27	28	29	30	31	23	24	25	26	27	28	29	28	29	30	31					

August 2008							September 2008							Oktober 2008							November 2008						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	7	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
7	8	9	10	11	12	13	8	9	10	11	12	13	14	13	14	15	16	17	18	19	8	9	10	11	12	13	14
14	15	16	17	18	19	20	15	16	17	18	19	20	21	20	21	22	23	24	25	26	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26	27	22	23	24	25	26	27	28	27	28	29	30	31	22	23	24	25	26	27	28		
28	29	30					29	30													24	25	26	27	28	29	30





Dezember 2008							Januar 2009							Februar 2009							März 2009						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6		1	2	3	4					1	2	3	4	5		1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13	5	6	7	8	9	10	11	2	3	4	5	6	7	8	2	3	4	5	6	7	8
14	15	16	17	18	19	20	12	13	14	15	16	17	18	9	10	11	12	13	14	15	9	10	11	12	13	14	15
21	22	23	24	25	26	27	19	20	21	22	23	24	25	16	17	18	19	20	21	22	16	17	18	19	20	21	22

Tragen Sie vermietete Zeiträume und eventuell Zeiten, in denen Sie geschlossen haben, ein.

Wählen Sie in dem Rechteck neben **Hier Beleg-Status wählen** durch Klicken das zutreffende Farbmerkmal aus und klicken Sie einfach auf die Tage, die Sie ändern wollen. Anreise und Abreise-Tage werden automatisch nach dem Speichern eingefügt.

Eine gut gepflegte Verfügbarkeit bringt relevante Anfragen und eine gute Auslastung!

Zum Schluss bitte **Speichern**, und das erste Objekt ist angelegt. Unter **Vorschau** können Sie schon mal sehen, wie es aussehen wird.

Rechts oben auf der Seite können Sie über die Flaggen     [Help](#) weitere Sprachvarianten Ihres Objekts anlegen. Wenn Sie Fremdsprachen anlegen, wird Ihr Objekt auch auf den internationalen Portalen des Reiseführer-Netzwerkes beworben.

Wenn Sie nun zur Objektverwaltung zurückgehen, sehen Sie den Eintrag für Ihr erstes Objekt.

[Hauptseite](#)
[Objektverwaltung](#)
[Vertrag auswählen](#)
[Profil ändern](#)
[Logout](#)

[Neues Objekt hinzufügen](#)

[Funktion abgelesen](#)



Villa Sabine:
 Direkt an der Skulpte Reichertshofen gelegene Ferienhütte. Dennoch ist die Lage ruhig. Eine kleine Terrasse lädt zum Grillen im Sommer...

Adresse: Villa Sabine Am Gellert 6 Reichertshofen Winden am Aign Bayern 85084 Deutschland



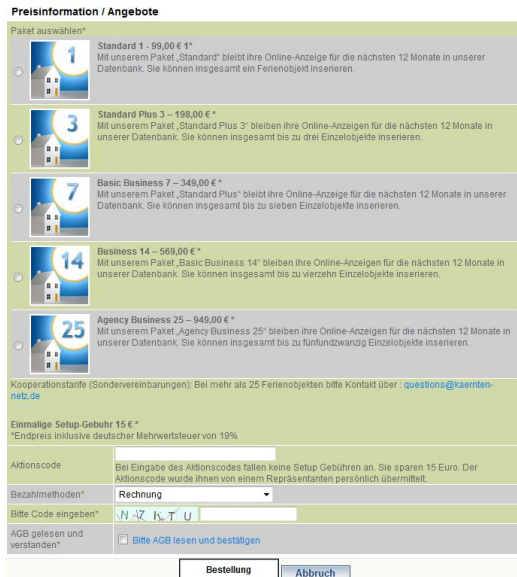


Die **Länderflaggen** recht zeigen an, in welchen Sprachen Sie das Objekt schon eingetragen haben. Über das Blatt mit dem **Stift** kommen Sie zum Objekteditor, um Ihre Angaben zu überarbeiten und über das **rote Kreuz** löschen Sie das Objekt.

Genauso können Sie beliebig viele weitere Vermietobjekte anlegen.

4. Vertrag auswählen

Wenn Sie sich für die **Nutzung unseres Buchungssystems** entscheiden und nun Ihre **Objekte veröffentlichen** wollen, gehen Sie zu **Vertrag auswählen** links in der Menüleiste. An dieser Stelle endet Ihr kostenfreier Test-Zugang. Tragen Sie bitte Ihre **Rechnungsanschrift** (nicht die Anschrift Ihrer Ferienimmobilie!) sowie die Kontaktdaten ein.



Wählen Sie das passende Paket aus. Tragen Sie ggf. Ihren **Aktionscode** ein. Dadurch sparen Sie die Setup-Gebühr von 15 €.

Wählen Sie eine **Bezahlmethode** und geben Sie den **Code** ein, der links neben dem nächsten Fenster steht.

Bitte lesen Sie die **AGB** und markieren Sie das Kästchen **AGB gelesen**.

Im Anschluss noch auf **Bestellung** klicken. Die Rechnung geht Ihnen per Post zu.

Im Anschluss können Sie Ihre **Ferienobjekte veröffentlichen**. Dafür gehen Sie wiederum in die Objektverwaltung. Bitte überprüfen Sie nochmals Ihre Angaben (im Besonderen die Adresse Ihres Ferienobjektes, da die Adresse später durch Sie nicht mehr korrigiert werden kann; alle anderen Angaben können Sie später ändern) und drücken auf **Veröffentlichen**. Sie können jedes Ihrer Ferienobjekte gesondert veröffentlichen bzw. diesen Status auch wieder einzeln zurücknehmen.

Alles im Überblick

Wir hoffen unser Angebot hat Sie überzeugt. Wenn Sie Fragen zum Buchungssystem, zu Verträgen oder Preisen sowie zu technischen Gegebenheiten haben, erreichen Sie uns telefonisch unter (03 83 71) 55 44 3 oder per E-Mail an sales@daenemark-netz.de.

Alle **Informationen zu Preisen, Nutzungsvorteilen sowie die Mediadaten** finden Sie auf www.daenemark-netz.de unter **Kontakt** bzw. wenn Sie diesem Link folgen: <http://www.daenemark-netz.de/180/Ferienobjekt-anbieten.html>.

Unsere Nutzungsverträge laufen immer über eine festgelegte Zeit und verlängern sich nicht automatisch. Damit ersparen wir Ihnen und uns den Ärger mit verpassten Kündigungsfristen.